

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нижний Тагил, пр. Уральский, дом 38
в форме очно-заочного голосования

Нижний Тагил

«19» октября 2015 года

Общее собрание собственников помещений в доме было созвано по инициативе:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 288, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 18352 кв. метров, в том числе 15859,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 206 собственников, обладающих 8678,85 количеством голосов, что составляет 54,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и поручение им ведения подсчета голосов на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Расторжение договора по управлению многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту с НТ МУП «Городская управляющая компания».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту.
4. Выбор ООО «Управляющая компания СтройСервис» в качестве управляющей организации и согласование проекта договора управления между ООО «УК СтройСервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений, доведения информации о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах дома в местах общего пользования.
6. Выбор местом хранения протоколов и решений собственников, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников данного дома – ООО «Управляющая компания СтройСервис», г.Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 6.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания – [REDACTED]
секретаря собрания – [REDACTED]

Поручить избранному председателю и секретарю ведение подсчета голосов на общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту с НТ МУП «Городская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания СтройСервис» в качестве управляющей организации и утвердить условия проекта договора управления между ООО «УК СтройСервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений, доведения информации о принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных стендах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать местом хранения данного протокола – ООО «Управляющая компания СтройСервис», г.Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8678,85 голосов (54,72 %); «Против» – 0 голосов (0 %); «Воздержался» – 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель:



Секретарь:



Приложение:

1. проект договора управления.