

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 38
по Уральскому проспекту

г. Нижний Тагил

« 29 » января 2015 г.

Дата начала голосования: « 21 » января 2015 г. в ____ ч. ____ мин.
Дата окончания голосования: « 27 » января 2015 г. в ____ ч. ____ мин.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, не являющегося местами общего пользования, принадлежащих собственникам помещений 15259, 2 кв.м.

Собрание проводилось в форме заочного голосования. Всего приняло участие в голосовании собственников помещений, обладающих 9267,3 кв.м. голосов, что составляет 59,1 % от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (количественный и персональный состав).

2. Прекращение участия в ТСЖ «Меркурий» собственников помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

3. Выбор способа управления – управление многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту управляющей компанией ООО «УК СтройСервис» (ИНН 6623069957, ОГРН 1106623003486) без участия ТСЖ с 01 февраля 2015 года.

4. Утверждение проекта договора управления между ООО «УК СтройСервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

5. Проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе связанных с увеличением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем включения работ в мероприятие муниципальной программы по комплексному благоустройству дворовой территории на условиях, установленных Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2014г. №1428-ПА Об утверждении Положения о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в мероприятие по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Положение).

6. Наделение ООО «УК СтройСервис» полномочиями на осуществление действий от имени собственников при реализации их прав и обязанностей, предусмотренных Положением.

7. Определение местом хранения протокола собрания собственников – ООО «УК СтройСервис» по адресу: г. Нижний Тагил ул. Тагилстроянская, 6.

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания: _____

Выбрать секретарем собрания: _____

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. _____

2. _____

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: [REDACTED]

Выбрать секретарем собрания: [REDACTED]

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Проголосовало:

за 2267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

По вопросу 2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить участие в ТСЖ «Меркурий» собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

Проголосовало:

за 2267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Прекратить участие в ТСЖ «Меркурий» собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

По вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту управляющей компанией ООО «УК СтройСервис» без участия ТСЖ с 01 февраля 2015 года.

Проголосовало:

за 2267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления – управление многоквартирным домом № 38 по Уральскому проспекту управляющей компанией ООО «УК СтройСервис» без участия ТСЖ с 01 февраля 2015 года.

По вопросу 4:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления между ООО «УК СтройСервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

Проголосовало:

за 2267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления между ООО «УК СтройСервис» и собственниками помещений многоквартирного дома № 38 по Уральскому проспекту.

По вопросу 5:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе связанных с увеличением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем включения работ в мероприятие муниципальной программы по комплексному благоустройству дворовой территории на условиях, установленных Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2014г. №1428-ПА Об утверждении Положения о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в мероприятие по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Положение).

Проголосовало:

за 267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести работы по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе связанных с увеличением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем включения работ в мероприятие муниципальной программы по комплексному благоустройству дворовой территории на условиях, установленных Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.07.2014г. №1428-ПА Об утверждении Положения о порядке формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов для включения в мероприятие по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Развитие и содержание объектов городского и коммунального хозяйства города Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Положение).

По вопросу 6:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК СтройСервис» полномочиями на осуществление действий от имени собственников при реализации их прав и обязанностей, предусмотренных Положением.

Проголосовало:

за 267,3 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО «УК СтройСервис» полномочиями на осуществление действий от имени собственников при реализации их прав и обязанностей, предусмотренных Положением.

По вопросу 7:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола собрания собственников – ООО «УК СтройСервис» по адресу: г. Нижний Тагил ул. Тагилстроевская, 6.

Проголосовало:

за 267,3 кв.м., против — кв.м., воздержались — кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола собрания собственников – ООО «УК СтройСервис» по адресу: г. Нижний Тагил ул. Тагилстроевская, 6.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Приложение:

1. Проект договора управления – 1 экз. на 4 л.